

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО КСК «Возрождение-Кредит»

В.А. Ревкуц
« 20 » марта 2008 г.

П Р А В И Л А № 061
страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности

І. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. На условиях настоящих Правил в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «Красноярская страховая компания «Возрождение-Кредит» (в дальнейшем – «Страховщик») заключает договоры обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности с юридическими и физическими лицами, осуществляющими оценочную деятельность в установленном законодательством РФ порядке (в дальнейшем «Страхователь»).

1.2. Договор страхования считается заключенным в пользу Выгодоприобретателей (заказчиков и/или третьих лиц), которым может быть причинен вред, даже если договор заключен в пользу Страхователя или другого лица либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.

Заказчик – физическое или юридическое лицо, заключившее договор на проведение оценки с оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор.

Под оценочной деятельностью понимается проведение деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.

1.3. Страхователем - юридическим лицом может быть застрахована ответственность своих сотрудников, выполняющих работы по оценке (далее «Застрахованные»).

1.4. При заключении договора страхования Страховщик и Страхователь могут договориться об изменении, исключении, дополнении Правил страхования. Условия договора будут иметь силу приоритета.

2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

2.1. Объектами страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованных), связанные с риском ответственности Страхователя (Застрахованного) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам.

2.2. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование - причинение Страхователем (Застрахованным) ущерба имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате осуществления оценочной деятельности.

2.3. Страховыми случаями является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения в период действия договора страхования ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

2.4. По договору страхования Страховщиком возмещается реальный ущерб, причиненный Страхователем (Застрахованным) имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате осуществления оценочной деятельности.

2.5. Событие не признается страховым случаем, если причиной нанесения ущерба явились:

2.5.1. умышленные действия Страхователя или Выгодоприобретателя, направленные на наступление страхового случая;

2.5.2. воздействие ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

2.5.3. военные действия, а также маневры или иные военные мероприятия;

2.5.4. гражданская война, народные волнения всякого рода или забастовки;

2.5.5. действия обстоятельств непреодолимой силы.

2.6. Страховое покрытие не распространяется на требования о возмещении морального ущерба, косвенных убытков (упущенной выгоды, штрафов, неустоек), вреда, возникшего при осуществлении деятельности, не относящейся к оценочной, а также на покрытие убытков и платежей, причитающихся со Страхователя и возникших вследствие его неплатежеспособности или банкротства.

3. СТРАХОВАЯ СУММА. ФРАНШИЗА. ТАРИФЫ. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (ВЗНОСЫ).

3.1. Страховой суммой является денежная сумма, в пределах которой Страховщик несет ответственность за выполнение своих обязательств по договору страхования. Страховая сумма устанавливается по соглашению сторон, но не может быть меньше минимальной страховой суммы, установленной законодательством РФ.

3.2. В договоре страхования могут быть указаны лимиты ответственности, которые являются предельными суммами для выплаты страхового возмещения по каждому страховому случаю, происшедшему в течение действия

договора страхования. При этом несколько убытков, наступивших по одной и той же причине, рассматриваются как один страховой случай.

Лимиты ответственности определяются сторонами по их усмотрению при заключении договора страхования.

3.3. При заключении договора страхования может быть предусмотрена франшиза (условная или безусловная).

Франшиза - предусмотренное договором страхования освобождение Страховщика от возмещения убытков, не превышающих определенный уровень. Устанавливается договором страхования либо в процентах к страховой сумме, страховому возмещению, либо в абсолютной величине.

При установлении условной франшизы Страховщик освобождается от обязанности производить выплаты, если размер убытка не превышает размер франшизы, а если убыток превышает ее размер, то Страховщик оплачивает убыток полностью.

При установлении безусловной франшизы Страховщик освобождается от возмещения каждого убытка в оговоренном размере.

3.4. При заключении договора Страхователь уплачивает страховую премию, которая является платой за принятие Страховщиком на себя обязательств при наступлении страхового случая произвести страховую выплату в соответствии с договором страхования.

Размер страховой премии устанавливается в соответствии с тарифом, который представляет собой ставку страховой премии с единицы страховой суммы, указанной в договоре страхования (полисе).

Страховщик при определении размера страховой премии вправе установить повышающие или понижающие коэффициенты к базовым страховым тарифам, экспертно определяемые в зависимости от срока страхования, степени сложности объекта, подлежащего оценке, квалификации, профессионального стажа Страхователя в качестве оценщика, других факторов, влияющих на степень риска наступления страхового случая.

3.5. Порядок, форма и сроки уплаты страховой премии (взносов) устанавливаются по соглашению сторон и оговариваются в договоре страхования.

Датой уплаты страховой премии (страхового взноса) считается день уплаты страховой премии наличными деньгами Страховщику или день перечисления страховой премии на расчетный счет Страховщика.

3.6. В случае неуплаты Страхователем страховой премии или первого ее взноса в полном объеме и в сроки, предусмотренные договором страхования, договор считается незаключенным.

3.7. При наступлении страхового случая до срока уплаты второго или последующих взносов, если условиями договора предусмотрена уплата в рассрочку Страховщик имеет право из суммы страховой выплаты удержать оставшуюся сумму страховой премии (взноса).

3.8. При просрочке уплаты очередной части страховой премии ответственность Страховщика прекращается с момента начала просрочки до 00 часов дня, следующего за днем уплаты просроченной части страховой премии. Срок действия договора при этом не продлевается. Страховщик не возмещает ущерб по событиям, произошедшим с момента начала просрочки до 00 часов дня, следующего за днем уплаты просроченной части страховой премии.

3.9. Страхователь обязан сохранять документы, подтверждающие уплату им страховой премии (взноса) и предъявлять их по требованию Страховщика.

3.10. При сроке страхования менее одного года страховой взнос определяется как доля (процент) от годовой страховой премии:

Срок страхования (полных месяцев)	Процент от годовой страховой премии
до 2-х месяцев	30
3-х месяцев	40
4-х месяцев	50
5 месяцев	60
6 месяцев	70
7 месяцев	75
8 месяцев	80
9 месяцев	85
10 месяцев	90
11 месяцев	95
12 месяцев	100

3.11. При страховании на срок более одного года страховая премия по договору страхования в целом устанавливается как сумма страховых премий за каждый год. Если срок страхования устанавливается как год (несколько лет) и несколько месяцев, то страховая премия за указанные месяцы определяется как часть страхового взноса за год пропорционально полным месяцам последнего страхового периода.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

4.1. Договор страхования может быть заключен на год и более года. Срок действия договора страхования устанавливается по соглашению сторон.

4.2. Договор страхования вступает в силу с момента уплаты Страхователем страховой премии в полном объеме (ее первого взноса).

4.3. Страховщик несет ответственность по договору страхования в пределах срока, предусмотренного договором.

4.4. Прекращение действия договора страхования оговаривается в п.5.3. настоящих Правил.

5. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

5.1. Договор страхования заключается на основании письменного заявления-анкеты Страхователя. В заявлении-анкете указываются необходимые данные об объекте страхования, в том числе сведения об оценочной деятельности, наличие исковых заявлений, вступивших в законную силу судебных решений о возмещении нанесенного Страхователем ущерба, сведения о фактах приостановления действия или аннулирования лицензии. К заявлению-анкете по требованию Страховщика могут прилагаться следующие документы:

- учредительные документы;
- бухгалтерский баланс на отчетную дату;
- список Застрахованных лиц (оценщиков);
- образцы договоров на проведение оценки;
- другие документы, позволяющие судить о степени страхового риска.

Конкретный перечень документов определяет Страховщик. Не предоставление или несвоевременное предоставление необходимых документов может явиться основанием для отклонения заявления-анкеты.

5.2. Договор страхования должен быть заключен в письменной форме. Несоблюдение письменной формы влечет за собой недействительность договора страхования.

Договор страхования может быть заключен путем составления одного документа, подписанного сторонами, либо вручения Страховщиком Страхователю страхового полиса. В последнем случае согласие Страхователя заключить договор страхования на предложенных условиях подтверждается принятием им страхового полиса.

5.3. Договор страхования прекращается в случаях:

5.3.1. в 00 часов дня, следующего за днем истечения срока действия договора;

5.3.2. при неуплате очередных страховых взносов к установленному сроку, внесенная часть страховой премии не возвращается;

5.3.3. принятия судом решения о признании договора страхования недействительным;

5.3.4. в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор страхования может быть досрочно прекращен по соглашению сторон. О намерении досрочно прекратить договор страхования стороны обязаны предварительно письменно уведомить друг друга с указанием предполагаемой даты расторжения.

5.5. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время. При досрочном отказе от договора страхования уплаченная страховая премия не подлежит возврату, если иное не оговорено договором страхования.

5.6. При изменении степени риска после заключения договора страхования Страховщик имеет право пересмотреть условия страхования и потребовать оплаты дополнительной страховой премии. Если Страхователь не согласен с новыми условиями, договор может быть расторгнут в соответствии с законодательством РФ. Другие изменения условий договора (изменение сроков страхования, страховых сумм, величин страховых взносов) могут осуществляться только по обоюдному согласию сторон.

5.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых по договору страхования обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством в объеме, установленном договором.

5.8. Договор страхования также прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после вступления его в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

К таким обстоятельствам, в частности, относится прекращение в установленном порядке предпринимательской деятельности лицом, застраховавшим риск ответственности, связанной с этой деятельностью.

В этом случае Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

6. ВЗАИМНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ

6.1. Страхователь имеет право:

6.1.1. получить страховое возмещение при наступлении страхового случая в соответствии с условиями настоящих Правил и договора страхования;

6.1.2. досрочно расторгнуть договор страхования;

6.1.3. внести изменения в договор страхования с согласия Страховщика;

6.1.4. заключать договоры страхования на единичные оценки;

6.1.5. с согласия Страховщика восстановить первоначальную страховую сумму по договору страхования, уменьшение которой произошло в результате выплаты страхового возмещения.

6.2. Страхователь обязан:

6.2.1. ознакомить Застрахованных с Правилами страхования;

6.2.2. при заключении договора страхования и во время его действия предоставить Страховщику по его требованию информацию об обстоятельствах, имеющих отношение к исполнению договора страхования;

6.2.3. сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска, а также обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования с другими Страховщиками в отношении застрахованной ответственности;

6.2.4. уплачивать страховую премию в размере, сроки и порядке, определенные в договоре страхования;

6.2.5. сохранять документы, подтверждающие уплату им страховых взносов и предъявлять их по требованию Страховщика.

Если взносы по поручению Страхователя уплачивает другое лицо, то никаких прав по договору страхования в связи с этим оно не обретает.

6.2.6. незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска. Значительными, во всяком случае, признаются изменения сведений, оговоренных в заявлении-анкете, договоре страхования (страховом полисе) и в Правилах страхования.

6.3. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:

6.3.1. предпринять все необходимые меры для выяснения причин, хода и последствий события;

6.3.2. не позднее 3-х дней (за исключением выходных и праздничных дней), считая с того дня, как он узнал о возможном убытке, сообщить о случившемся Страховщику;

6.3.3. незамедлительно извещать Страховщика обо всех требованиях, предъявляемых к нему в связи со случившимся;

6.3.4. принять все возможные и целесообразные меры по предотвращению или уменьшению ущерба заказчику и/или третьим лицам;

6.3.5. в той мере, на сколько это ему доступно, обеспечить участие Страховщика в установлении размера причиненного ущерба;

6.3.6. в трехдневный срок в письменном виде сообщить Страховщику о начале действий компетентных органов по факту причинения ущерба (расследование, вызов в суд и т.п.).

6.3.7. оказывать содействие Страховщику в судебной и внесудебной защите в случае предъявления требований о возмещении ущерба;

6.3.8. предоставлять Страховщику всю доступную ему информацию и документацию, позволяющую судить о причинах, ходе, последствиях события, характере и размерах причиненного ущерба;

6.3.9. без письменного согласия Страховщика не давать обещаний и не делать предложений о добровольном возмещении ущерба или о признании полностью или частично своей ответственности, не принимать каких-либо прямых или косвенных обязательств об урегулировании требований заказчика и/или третьих лиц, возникших по причинам, перечисленным в п. 2.3.

6.4. Страховщик имеет право:

6.4.1. требовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска, в случае получения уведомления об обстоятельствах, влекущих увеличение данного страхового риска.

Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования в порядке, предусмотренном законодательством РФ;

6.4.2. требовать от Страхователя информацию, необходимую для установления факта страхового случая или размера предполагаемого страхового возмещения, включая сведения, составляющие коммерческую тайну;

6.4.3. полностью или в соответствующей части отказать в выплате страхового возмещения, если Страхователь нарушил требования п. 6.2. и 6.3 настоящих Правил.

6.4.4. оспаривать размер имущественных претензий к Страхователю в установленном законом порядке;

6.4.5. отсрочить выплату страхового возмещения в случае проведения уголовного, административного или судебного расследования - до его завершения или, если имеются сомнения в правомерности действий Страхователя или лиц, находящихся с ними в трудовых отношениях, - до предоставления необходимых доказательств.

6.5. Страховщик имеет право, но не обязан ни при каких обстоятельствах:

6.5.1. проводить юридическую оценку предъявленных Страхователю исков;

6.5.2. проводить анализ оценочной деятельности, по которой застрахована ответственность Страхователя;

6.5.3. представлять интересы Страхователя в целях урегулирования предъявленных ему исков;

6.5.4. вести от имени Страхователя переговоры и заключать соглашения о возмещении причиненного ущерба;

6.5.5. предъявлять контрпретензии и принимать на себя ведение дел в судах от имени Страхователя.

6.6. Страховщик обязан:

6.6.1. ознакомить Страхователя с настоящими Правилами страхования и вручить их ему;

6.6.2. не разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе и его имущественном положении за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ;

6.6.3. после получения сообщения о событии, имеющем признаки страхового случая:

- выяснить обстоятельства наступления события. При признании случая страховым составить страховой акт и определить размеры ущерба;
- произвести расчет суммы страхового возмещения;
- выплатить страховое возмещение Выгодоприобретателю в установленный настоящими Правилами (п. 8.2) срок.

Страховой акт составляется Страховщиком или уполномоченным им лицом. При необходимости Страховщик запрашивает сведения, связанные со страховым случаем, у правоохранительных органов, банков и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах страхового случая, а также вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая.

6.6.4. в случае отказа в выплате страхового возмещения в течение 10 банковских дней известить об этом Страхователя в письменной форме с обоснованием причин отказа.

6.7. Договором страхования могут быть предусмотрены также и другие права и обязанности сторон.

7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УБЫТКА И СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

7.1. Под убытком понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело, или должно будет произвести, для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб).

Размер убытка и страхового возмещения исчисляется в таком размере, в котором это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации о возмещении вреда.

7.2. Определение размеров ущерба и суммы страхового возмещения производится Страховщиком на основании решения суда (если суд состоялся), материалов компетентных органов о фактах, последствиях и объемах причинения ущерба, а также с учетом справок, счетов, иных документов, подтверждающих произведенные расходы. Для участия в определении суммы страхового возмещения в необходимых случаях могут быть приглашены эксперты, а также Страхователь.

7.3. Страхователь, Страховщик и Выгодоприобретатель могут согласовать досудебное урегулирование предъявленных требований на основании заключения квалификационной комиссии и осуществление страховой выплаты по ним, составив страховой акт, при наличии необходимых и достаточных документов, бесспорно подтверждающих факт, характер, причину страхового случая, размер причиненного ущерба, а также подписанного Страховщиком, Страхователем и Выгодоприобретателем соглашения о возмещении убытков в определенном ими размере в пределах соответствующих лимитов ответственности, установленных договором страхования.

При наличии разногласий между сторонами размер страхового возмещения определяется судом.

7.4. Если Выгодоприобретатель по договору страхования получил возмещение убытков от других лиц, или причиненный ущерб возмещается другими лицами, он должен немедленно известить Страховщика о получении таких сумм. При этом Страховщик оплачивает только разницу между суммой возмещения, подлежащей выплате по договору, и суммой полученной от других лиц.

7.5. В случае если решение суда обжаловано или пересмотрено и в связи с этим отменено, страховое возмещение подлежит обратному взысканию с лица, его получившего.

7.6. Если в момент наступления страхового случая ответственность была застрахована у других Страховщиков, то выплачивается только часть страхового возмещения, причитающегося со Страховщика, в той пропорции, в которой страховая сумма по договору относится к сумме обязательств Страховщиков по всем договорам.

7.7. Страховая выплата производится в пределах страховой суммы, установленной договором, за вычетом оговоренной франшизы. Если одним страховым событием вызвано несколько выплат, то франшиза вычитается только один раз. Размер страхового возмещения устанавливается после вычета франшизы и сумм, полученных Страхователем в возмещение убытка с лиц, виновных в наступлении страхового события.

7.8. Если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса, Страхователь обязан незамедлительно уплатить неуплаченную часть предусмотренной договором страховой премии. Страховщик вправе отсрочить выплату страхового возмещения до момента уплаты страховой премии по договору страхования в полном объеме.

Страховая выплата производится Выгодоприобретателю.

Если к моменту выплаты страхового возмещения Страхователь с согласия Страховщика удовлетворил требования Выгодоприобретателя, в отношении которых по решению суда установлена ответственность Застрахованного за причиненный им ущерб в процессе оценочной деятельности, то выплата страхового возмещения производится Страхователю.

7.9. Ответственность Страховщика наступает за последствия страховых случаев, происшедших в течение срока действия договора страхования.

7.10. Общая сумма выплат не может превышать страховую сумму по договору. При одновременном возмещении ущерба нескольким лицам, если объем нанесенного ущерба превышает страховую сумму, возмещение выплачивается пропорционально отношению суммы нанесенного ущерба к страховой сумме.

8. ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ. ВОЗМОЖНЫЕ СЛУЧАИ ОТКАЗА В ВЫПЛАТЕ

8.1. Для получения страхового возмещения Страховщику должны быть предоставлены заявление, копия официальной претензии о возмещении Страхователем убытков, копия решения суда, вступившего в законную силу,

устанавливающего ответственность Страхователя (если суд состоялся), другие документы, необходимые для установления факта страхового случая и определения размера ущерба.

8.2. Страховщик выплачивает страховое возмещение в десятидневный срок с момента поступления заявления Страхователя о наступлении страхового случая при документальном его подтверждении (п.8.1.), если иное не оговорено в договоре страхования.

8.3. Выплата страхового возмещения производится перечислением во вклад на имя получателя в банке, почтовым переводом за счет получателя, наличными деньгами через кассу Страховщика или иным способом, предусмотренным договором страхования.

8.4. Страховое возмещение может быть выплачено доверенному лицу по доверенности, оформленной в установленном порядке.

8.5. Страховщик имеет право отказать в выплате страхового возмещения или взыскать выплаченное страховое возмещение в случаях, если ущерб третьим лицам нанесен:

8.5.1. вследствие умышленных действий Страхователя (Застрахованного) или его сговора с третьими лицами, направленного на наступление страхового случая;

8.5.2. при совершении действий, требующих соответствующих навыков и специальных разрешений, если последние не подтверждены установленными документами;

8.5.3. вследствие действий, возмещение убытков по которым Страхователь обязан возместить в силу договора или соглашения, ответственность по которым не может возникнуть иным образом;

8.5.4. Страхователь сообщил неправильные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для суждения о степени страхового риска. Решение об отказе в страховой выплате сообщается Страхователю в письменной форме с обоснованием причин;

8.5.5. при нарушении принципа независимости оценщика, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

8.5.6. предметом искового требования является возмещение морального ущерба.

9. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ

9.1. Территорией страхового покрытия является территория Российской Федерации за исключением зон военных действий, чрезвычайных положений, если иное не предусмотрено договором.

9.2. Страховая защита не распространяется на оценочную деятельность вне территории страхового покрытия.

10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Страховщик освобождается от страховой ответственности, если исполнению настоящих Правил препятствовало чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях событие - непреодолимая сила (форс-мажор), которая не зависит от воли сторон по договору страхования и относится к явлениям, причинно не связанным с их деятельностью.

10.2. Форс-мажорные обстоятельства определяются соглашением Сторон на основании предъявления доказательств, а в случае недостижения соглашения - в судебном порядке.

11. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ПРЕТЕНЗИЙ

11.1. Все споры и разногласия, возникающие между Страховщиком и Страхователем, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - судом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.